

**DMITRII (DMITRY) MELNIKOV**, rođ. 08.11.1967., Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88, OIB: 58693757731, broj putovnice, 75 2911721, zastupan po specijalnoj punomoći od 6. 11. 2024., broj punomoći 77 AD 112674 po specijalnom punomoćniku **Odvjetniku Bojanu Šikanjiću** iz Rijeke, Zametskog korena 42b, 51000 Rijeka, (adresa ureda: Vukovarska 10a, Rijeka), OIB: 07379681618, s jedne strane kao prenositelj, (dalje u tekstu: Prenositelj)-----

-----  
**MILAN MANDIĆ**, Opatija, Ulica Stojana Osojnaka 3, OIB: 91460448103, s druge strane kao stjecatelj, (dalje u tekstu: Stjecatelj)-----

-----  
zaključili su u Opatiji, danom javnobilježničke potvrde i to 27. 11. 2024. sljedeći-----

## **UGOVOR O PRIJENOSU OSNIVAČKIH (ČLANSKIH) I IMOVINSKIH PRAVA**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u pogledu prijenosa svih osnivačkih (članskih) i imovinskih prava sa Prenositelja na Stjecatelja, a koja prava Prenositelj ima u subjektu: Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4, OIB: 78061965163.-----

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane prilazeći sklapanju ovog ugovora polaze od sljedećih nespornih činjenica:-----

- Da je Prenositelj 2009. osnovao trgovačko društvo D.M. PROJEKT d.o.o., Opatija, Pave Tomašića 3, OIB: 49739094994;-----
- Da je Prenositelj bio jedini član navedenog društva;-----
- Da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-538/2022 od 18.05.2023. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad navedenim društvom;-----
- Da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra dana 25.09.2023. uslijed otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka;-----
- Da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13.06.2024. nastavljen stečajni postupak nad Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju;-----
- Da je stečajna masa upisana u sudski registar sa sljedećim podacima: Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Ulica Branka Vodnika 4, Varaždin, OIB: 78061965163.-----

### **Članak 3.**

3.1. Potpisom ovog Ugovora sva osnivačka (članska) i imovinska prava u subjektu: Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4, OIB: 78061965163, prelaze sa Prenositelja na Stjecatelja.-----



3.2. Potpisom ovog Ugovora jedini imatelj osnivačkih (članskih) i imovinskih prava u subjektu iz prethodnog stavka postaje Stjecatelj te je Prenositelj suglasan da Stjecatelj, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prenositelja, dakle već temeljem samog ovog ugovora, ostvaruje sva prava koja istom pripadaju kao jedinom osnivaču i članu navedenog subjekta, o osobito prava koja mu pripadaju temeljem odredbe iz čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).-----

#### **Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.-----

4.2. Ugovorne strane čine nespornim da utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po svima, potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.-----

4.3. Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.-----


4.4. U slučaju da se ugovorne strane ne mogu složiti glede tumačenja teksta i značenja pojedinih odredbi ovog Ugovora, za međusobne odnose stranaka mjerodavno je ono što su stranke htjele prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----

4.5. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.-----

4.6. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----

Sastavni dio ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija iz koje su razvidne sve činjenice navedene u članku 2.:

1. Povijesni izvadak iz sudskog registra za brisani subjekt: D.M. PROJEKT d.o.o., Opatija, Pave Tomašića 3, OIB: 49739094994, kao Prilog I
2. Zadnji Popis članova društva D.M. PROJEKT d.o.o. potvrđen od Trgovačkog suda u Rijeci od dana 31.10.2024., kao Prilog II
3. Aktivni izvadak iz sudskog registra za subjekt: Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Ulica Branka Vodnika 4, Varaždin, OIB: 7806196516, kao Prilog III.

  
DMITRII (DMITRY) MELNIKOV  
po specijalnom punomoćniku  
Odvetniku Bojanu Šikanjiću

  
MILAN MANDIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Srdan Markiš

Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2

Poslovni broj: OV-6743/2024

Ja, javni bilježnik **Srdan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da su stranke:

**DMITRY MELNIKOV, OIB 58693757731, RUSIJA, MOSKVA, VASTOCHNAYA UL. 002002,** zastupano po opunomoćeniku **BOJAN ODVJETNIK ŠIKANJIĆ, OIB 07379681618, RIJEKA, Vukovarska 10a,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć u Moskvi kod javnog bilježnika Zubets V. V. broj iz registra 77/2156-n-77-2024-7-339 od 06.11.2024.g., sa prijevodom Marte Martinčić sudskog tumača iz Rijeke (OV-394/2024), kao prenositelj,

**MILAN MANDIĆ, OIB 91460448103, POBRI, ULICA STOJANA OSOJNAKA 3,** meni osobno poznata, kao stjecatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu osnivačkih (članskih) i imovinskih prava od 27.11.2024.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Opatija, 27.11.2024.



Javni bilježnik  
Srdan Markiš



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

# 040259812

OIB:

# 49739094994

EUID:

# HRSR.040259812

TVRTKA:

- 1# D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama
- 3# D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju
- 6# D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju
  
- 1# D. M. PROJEKT d. o. o.
- 3# D. M. PROJEKT d. o. o. u stečaju
- 6# D. M. PROJEKT d. o. o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Opatija (Grad Opatija)  
Pave Tomašića 3
- 6# Opatija (Grad Opatija)  
Pave Tomašića 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2# 9216853@mail.ru
- 6# 9216853@mail.ru

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 6# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - kupnja i prodaja robe
- 6# \* - kupnja i prodaja robe
- 1# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6# \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# \* - poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 6# \* - poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1# \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 6# \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru
- 6# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Dmitry Melnikov, OIB: 58693757731  
Rusija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88
- 6# Dmitry Melnikov, OIB: 58693757731  
Rusija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 6# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Dmitry Melnikov, OIB: 58693757731  
Rusija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88
- 3# Dmitry Melnikov, OIB: 58693757731  
Rusija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 3# Tea Gatternig, OIB: 20214370352  
Varaždin, Šemovečkih Žrtava 18  
Poslovna adresa i sjedište: Varaždin, Branka Vodnika 4
- 4# TEA GATTERNIG, OIB: 20214370352  
Varaždin, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18  
Poslovna adresa i sjedište: Varaždin, Branka Vodnika 4
- 6# TEA GATTERNIG, OIB: 20214370352  
Varaždin, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18  
Poslovna adresa i sjedište: Varaždin, Branka Vodnika 4
- 3# - stečajni upravitelj
- 6# - stečajni upravitelj
- 3# - Rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine imenovan za stečajnog upravitelja.
- 6# - Rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

6# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju sastavljena je 23. rujna 2009. godine.  
6# Izjava o osnivanju sastavljena je 23. rujna 2009. godine.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 5# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Opatija, Pave Tomašića 3, MBS: 040259812, OIB: 49739094994.  
6# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Opatija, Pave Tomašića 3, MBS: 040259812, OIB: 49739094994.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 3# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama, Opatija, Pave Tomašića 3, MBS: 040259812, OIB: 49739094994.  
5# Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-538/2022 od 18.05.2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama, Opatija, Pave Tomašića 3, MBS: 040259812, OIB: 49739094994.

Prestanak subjekta upisa:

- 6# Društvo je brisano 25. rujna 2023. uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.10	2009	02.11.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	28.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	30.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/2335-2	02.11.2009	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-20/10666-2	23.12.2020	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-23/3370-2	22.05.2023	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-23/4339-1	10.07.2023	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-23/6053-2	22.09.2023	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-23/6071-2	25.09.2023	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	28.08.2020	elektronički upis
eu /	30.08.2021	elektronički upis
eu /	29.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00r6Z-exBo8-1BBsR-USELa-fq5FI  
Kontrolni broj: anxYW-rDEfT-FyNPV-weOvp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



14  
D. M. PROJEKT d.o.o.  
Opatija, Pava Tomašića 3

## POPIS ČLANOVA / OSNIVAČA DRUŠTVA

Jedini član društva D. M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Opatija, Pava Tomašića 3, je:  
DMITRY MELNIKOV, rođen 08.11.1967. godine, Ruska Federacija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88, OIB:58693757731, državljanin Ruske Federacije, putovnica br. 63No 4962090 izdana od Ruske Federacije.

Temeljni ulog jedinog člana/osnivača iznosi =20.000,00 HRK (dvadesettisućakuna), uplaćen u cijelosti u novcu, a poslovni udio 100% (stoposto) od svih udjela u Društvu.

Temeljni kapital društva iznosi =20.000,00 HRK (dvadesettisućakuna), uplaćen u cijelosti u novcu.

Rijeka, 23.09.2009.godine

OSNIVAČ/ČLAN DRUŠTVA:

  
DMITRY MELNIKOV

R3-2562, 2024

Preslika vjerna izvorniku koji prileži  
zbirci isprava subjekta upisanog u  
reg. ul. s MBS 040259812

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, 31.10.2024





u



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040471462

OIB:

78061965163

NAZIV:

- 1 Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju
- 1 Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Varaždin (Grad Varaždin)  
Ulica Branka Vodnika 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 1 TEA GATTERNIG, OIB: 20214370352  
Varaždin, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18  
Poslovna adresa i sjedište: Varaždin, Branka Vodnika 4
- 1 - stečajni upravitelj

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1 Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj St-277/2024-2 od 13.06.2024

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, MBS: 040259812, OIB: 49739094994

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-24/4919-2	17.06.2024	Trgovački sud u Rijeci



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HP72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00RyU-mjalw-G5DPN-LHudz-t1Q6I  
Kontrolni broj: L3ZBN-wCTjC-qNI5k-JYfyw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Ovaj prijevod sastoji se od  
3 stranice  
Broj: OV-394/2024  
Datum: 18. studenog 2024.



*Ovjereni prijevod sa ruskog jezika*



# ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
77 А Город Москва 112674  
Шестого ноября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, нижеподписавшийся, Мельников Дмитрий Николаевич (DMITRII (DMITRY) MELNIKOV), гражданин Российской Федерации, пол мужской, 08 ноября 1967 года рождения, место рождения: город Москва, паспорт 45 12 890826, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Даниловский 22 января 2013 года, код подразделения 770-032, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации № 75 2911721, выдан: ФМС 77528 дата выдачи: 10.03.2016 года, дата окончания срока: 10.03.2026 года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Москва, улица Восточная, дом 2, корпус 2, квартира 88,

настоящей доверенностью уполномочиваю

Адвоката Бояна Шиканьича (BOJAN ŠIKANJIĆ) из Риеки, Заметског корена 42b, 51000 Риека, (адрес офиса: Вуковарска 10а, Риека), OIB: 07379681618

от моего имени и за мой счет заключить договор следующего содержания:

« **ДМИТРИЙ МЕЛЬНИКОВ** (DMITRII (DMITRY) MELNIKOV), дата рождения 08.11.1967 года, Москва, Восточная улица 2-2-88, OIB: 58693757731, загранпаспорт № 75 2911721, в лице специального поверенного адвоката Бояна Шиканьича (Bojan Šikanjić) из Риеки, Заметског корена 42b, 51000 Риека, (адрес офиса: Вуковарска 10а, Риека), OIB: 07379681618, в качестве cedenta, с одной стороны (далее в тексте именуемый Цедент) и

**МИЛАН МАНДИЧ** (MILAN MANDIĆ), Опатия, улица Стояна Осойнака 3, OIB: 91460448103, в качестве цессионария, с другой стороны, (далее в тексте именуемый: Цессионарий) заключили в день заверения государственным нотариусом нижеследующий

## ДОГОВОР ПЕРЕНОСА УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ (ЧЛЕНСКИХ) И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

### Пункт 1.

1.1. Стороны Договора соглашаются, что предметом настоящего Договора является регулирование взаимоотношений Сторон Договора по вопросу перехода всех учредительных (членских) и имущественных прав от Цедента к Цессионарию, которые Цедент имеет в субъекте: Конкурсная масса Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.) для операций с недвижимостью в процессе банкротства, Вараждин, улица Бранка Водника 4, OIB: 78061965163.

### Пункт 2.

2.1. Стороны Договора, приступая к заключению настоящего Договора, исходят из следующих неоспоримых фактов:

- Что Цедент в 2009 году учредил компанию Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.), Опатия, Паве Томашича 3, OIB: 49739094994;
- Что Цедент являлся единственным учредителем указанной компании;
- Что на основании решения Коммерческого суда в Риеке № St-538/2022 от 18.05.2023 года открыта и одновременно завершена процедура банкротства указанной компании;
- Что указанная компания исключена из судебного реестра 25.09.2023 года в связи с открытием и одновременным завершением процедуры банкротства;
- Что на основании решения Коммерческого суда в Риеке от 13.06.2024 года продолжена процедура банкротства над Конкурсной массой Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.) для операций с недвижимостью в процессе банкротства;
- Что конкурсная масса зарегистрирована в судебном реестре со следующими данными: Конкурсная масса Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.) для операций с недвижимостью в процессе банкротства, улица Бранка Водника 4, Вараждин, OIB: 78061965163.

### Пункт 3.

3.1. Заключением настоящего Договора все учредительные (членские) и имущественные права в субъекте: Конкурсная масса Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.) для операций с недвижимостью в процессе банкротства, улица Бранка Водника 4, Вараждин, OIB: 78061965163, переносятся с Цедента на Цессионария.

3.2. Заключением настоящего Договора единственным носителем учредительных (членских) и имущественных прав в субъекте из предыдущего подпункта становится Цессионарий, и Цедент согласен, что Цессионарий, без какого-либо дополнительного согласия или одобрения Цедента, соответственно непосредственно на основании настоящего Договора, осуществляет все права, которые ему принадлежат как единственному учредителю и члену указанного субъекта, а особенно права, которые ему принадлежат на основании положения ст. 285 Закона о банкротстве (Официальный вестник (Narodne Novine) 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

### Пункт 4.

4.1. Стороны Договора устанавливают юридически значимым для своих взаимоотношений только то, что содержится в настоящем Договоре.

4.2. Стороны Договора устанавливают неоспоримым, что уточнения, которые не соответствуют положениям настоящего Договора или противоречат ему, не являются юридически значимыми для их



взаимоотношений, если они не сделаны в письменной форме и не подписаны всеми в форме дополнения к настоящему Договору.

4.3. В отношении всего того, что не урегулировано положениями настоящего Договора или дополнение к нему, а относится к взаимоотношениям Сторон Договора, применяются соответствующие действующие нормы законодательства Республики Хорватия.

4.4. В том случае, если Стороны Договора не могут достичь согласия по поводу толкования текста и значения отдельных положений настоящего Договора, для взаимоотношений сторон имеет значение намерение сторон при подписании настоящего Договора.

4.5. Все спорные и сомнительные вопросы, которые могут возникнуть в связи с толкованием настоящего Договора или его применением, Стороны Договора в первую очередь будут стараться разрешить путем согласия и договора.

4.6. В том случае, если Стороны Договора не смогут решить спорные и сомнительные вопросы способом, описанным в предыдущем подпункте, решение будет доверено компетентному суду в Риеке.

Составной частью настоящего Договора являются следующие документы, из которых очевидны все факты, изложенные в пункте 2:

1. Историческая выписка из судебного реестра на исключенный субъект: Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.), Опатия, Паве Томашича 3, OIB: 49739094994, Приложение I

2. Последний список членов компании Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.), подтвержденный со стороны Коммерческого суда в Риеке 31.10.2024 года, Приложение II

3. Действующая выписка из судебного реестра на субъект: Конкурсная масса Д.М. ПРОЕКТ д.о.о. (D.M. PROJEKT d.o.o.) для операций с недвижимостью в процессе банкротства, улица Бранка Водника 4, Вараждин, OIB: 7806196516, Приложение III.»

для чего предоставляю ему право подавать от моего имени документы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения

Настоящая доверенность действительна до момента ее отзыва.

Доверенность выдана без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст доверенности составлен на основании предоставленной мной информации, записан с моих слов верно, текст доверенности прочитан мной лично и проверен мной лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, а все сведения – предоставленной мной информации, ошибок в доверенности нет.

Заверяю, что обладаю дееспособностью в полном объеме, не страдаю заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемой доверенности. Мне понятны разъяснения о правовых последствиях совершения доверенности. Мне известно о том, что доверенность прекращает действие вследствие введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности. Я заявляю, что на момент удостоверения доверенности в отношении меня не ведется процедура банкротства.

Содержание статей 185 (Доверенность), 186 (Срок доверенности), 187 (Передоверие), 188 (Прекращение доверенности), 189 (Последствия прекращения доверенности) Гражданского кодекса Российской Федерации временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснено.

Подпись:

*Шельников Алексей Николаевич*

Российская Федерация

Город Москва

Шестого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Арифудиной Эльмирой Фатиховной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Зубец Вероники Валерьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

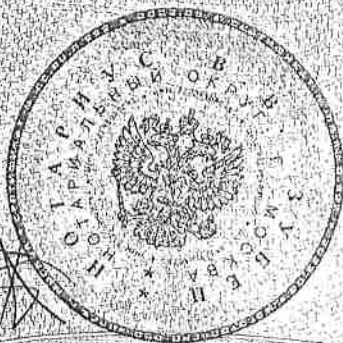
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: N 77/2156-н/77-2024-7-339.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1 900 руб. 00 коп.

Э. Ф. Арифудина



26.821.996

/zaštitni znak/

## PUNOMOĆ

77 AD 112674

Ruska Federacija

Grad Moskva

Šestog studenog dvije tisuće dvadeset četvrte godine

Ja, niže potpisani **Dmitrii (Dmitry) Melnikov** ime oca **Nikolaj**, državljanin Ruske Federacije, spol: muški, rođen 8. studenog 1967. godine, mjesto rođenja: grad Moskva, putovnica 45 12 890826, izdana od Odjela UFMS Rusije u gradu Moskvi, općina Danilovski 22. siječnja 2013. godine, šifra podružnice 770-032, putovnica koja potvrđuje identitet državljanina Ruske Federacije izvan granica Ruske Federacije, br. 75 2911721, izdana od: FMS 77528, datum izdavanja: 10. 3. 2016. godine, a koja vrijedi do 10. 3. 2026. godine, s prebivalištem na adresi: grad Moskva, ulica Vostočnaja 2 zgrada 2 stan 88, **ovom punomoći ovlašćujem**

**Odvjetnika Bojana Šikanjića** iz Rijeke, Zametskog korena 42b, 51000 Rijeka, (adresa ureda: Vukovarska 10a, Rijeka), OIB: 07379681618

da u moje ime i za moj račun zaključi sljedeći ugovor:

**DMITRII (DMITRY) MELNIKOV**, rođeni 08.11.1967., Rusija, Moskva, Vostočnaja ulica 2-2-88, OIB: 58693757731, putovnica za putovanja u inozemstvo 75 2911721, zastupan po specijalnom punomoćniku odvjetniku **Bojanu Šikanjiću** iz Rijeke, Zametskog korena 42b, 51000 Rijeka, (adresa ureda: Vukovarska 10a, Rijeka), OIB: 07379681618, s jedne strane kao cedent - prenositelj, (dalje u tekstu: Prenositelj).....

i  
**MILAN MANDIĆ**, Opatija, Ulica Stojana Osojnaka 3, OIB: 91460448103, s druge strane, kao cesionar- stjecatelj, (dalje u tekstu: Stjecatelj) -----  
zaključili su danom javnobilježničke potvrde sljedeći-----

### UGOVOR O PRIJENOSU OSNIVAČKIH (ČLANSKIH) I IMOVINSKIH PRAVA

#### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa ugovornih strana u pogledu prijenosa svih osnivačkih (članskih) i imovinskih prava sa Prenositelja na Stjecatelja, a koja prava Prenositelj ima u subjektu: Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4, OIB: 78061965163.-----

#### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane prilazeći sklapanju ovog ugovora polaze od sljedećih nespornih činjenica:.....

• Da je Prenositelj 2009. osnovao trgovačko društvo D.M. PROJEKT d.o.o., Opatija, Pave Tomašića 3, OIB: 49739094994;-----

- Da je Prenositelj bio jedini član navedenog društva;-----
- Da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-538/2022 od 18.05.2023. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad navedenim društvom;-----
- Da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra dana 25.09.2023. uslijed otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka;-----
- Da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13.06.2024. nastavljen stečajni postupak nad Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju;----
- Da je stečajna masa upisana u sudski registar sa sljedećim podacima: Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Ulica Branka Vodnika 4, Varaždin, OIB: 78061965163.-----

### Članak 3.

- 3.1. Potpisom ovog Ugovora sva osnivačka (članska) i imovinska prava u subjektu: Stečajna masa iza D.M. PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4, OIB: 78061965163, prelaze sa Prenositelja na Stjecatelja,.....
- 3.2. Potpisom ovog Ugovora jedini imatelj osnivačkih (članskih) i imovinskih prava u subjektu iz prethodnog stavka postaje Stjecatelj te je Prenositelj suglasan da Stjecatelj, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prenositelja, dakle već temeljem samog ovog ugovora, ostvaruje sva prava koja istom pripadaju kao jedinom osnivaču i članu navedenog subjekta, o osobito prava koja mu pripadaju temeljem odredbe iz čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).-----

### Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.-----
- 4.2. Ugovorne strane čine nespornim da utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po svima, potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.-----
- 4.3. Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi zakonodavstva Republike Hrvatske.-----
- 4.4. U slučaju da se ugovorne strane ne mogu složiti glede tumačenja teksta i značenja pojedinih odredbi ovog Ugovora, za međusobne odnose stranaka mjerodavno je ono što su stranke htjele prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 4.5. Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.-----
- 4.6. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----
- Sastavni dio ovog Ugovora čini sljedeća dokumentacija iz koje su razvidne sve činjenice navedene u članku 2.:





1. Povijesni izvadak iz sudskog registra za brisani subjekt: D.M. PROJEKT d.o.o., Opatija, Pave Tomašića 3, OIB: 49739094994, kao Prilog I-----
2. Zadnji Popis članova društva D.M. PROJEKT d.o.o. potvrđen od Trgovačkog suda u Rijeci od dana 31.10.2024., kao Prilog II-----
3. Aktivni izvadak iz sudskog registra za subjekt: Stečajna masa iza D. M. PROJEKT d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Ulica Branka Vodnika 4, Varaždin, OIB: 7806196516, kao Prilog III-----

za što mu dajem pravo da u moje ime podnosi dokumente, potpisuje se umjesto mene i obavlja sve radnje povezane s izvršenjem ovog naloga.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Punomoć je izdana bez prava prenošenja ovlasti iz ove punomoći na druge osobe.

Tekst punomoći sastavljen je na temelju informacija koje sam ja pružio, točno je zapisan prema mojim riječima. Tekst punomoći osobno sam pročitao i provjerio, sadržaj punomoći mi je razumljiv, sve ovlasti navedene u ovom dokumentu odgovaraju mojoj volji i stvarnoj namjeri, a svi podaci temelje se na informacijama koje sam ja pružio. U punomoći nema grešaka. Potvrđujem da sam potpuno poslovno sposoban, ne bolujem od bolesti koje bi mi onemogućile razumijevanje bitne prirode ove punomoći. Jasne su mi pravne posljedice sklapanja punomoći. Svjestan sam da punomoć prestaje važiti ako se nad zastupanim ili zastupnikom pokrene takav postupak stečaja koji ukida pravo na samostalno davanje punomoći. Izjavljujem da se u trenutku ovjere ove punomoći protiv mene ne vodi stečajni postupak.

Sadržaj članaka 185. (Punomoć), 186. (Rok punomoći), 187. (Prenošenje ovlasti), 188. (Prestanak punomoći) i 189. (Posljedice prestanka punomoći) Građanskog zakona Ruske Federacije objasnio mi je privremeni vršitelj dužnosti javnog bilježnika.

POTPIS: Dnitrii (Dnity) Melnikov ime oca Nikolaj (vlastoručni potpis)

Ruska Federacija

Grad Moskva

Šestog studenog dvije tisuće dvadeset četvrte godine

Ja, Arifulina Elmira ime oca Fatikh, privremena vršiteljica dužnosti javnog bilježnika grada Moskve Zubets Veronike ime oca Valerii, potvrđujem ovu punomoć.

Sadržaj punomoći odgovara izražavanju volje osobe koja je dala punomoć.

Punomoć je potpisana u mojoj nazočnosti.

Identitet podnositelja zahtjeva je utvrđen, sposobnost djelovanja provjerena.

Upisano u registar pod br. 77/2156-n-77-2024-7-339.

Naplaćeno za obavljanje javnobilježničke radnje: 1 900 rub. 00 kop.

(potpis) E. F. Arifulina

Okrugli pečat s državnim grbom: Javni bilježnik Zubets V.V.

QR-kod

Javnobilježničko područje Moskve

26.821.996

Ja, Marta Martinčić, stalni sudski tumač za ruski i ukrajinski jezik, imenovana rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave Hrvatske, KLASA: UP/I-710-02/23-01/99 URBROJ: 514-03-03/02-23-10 od 31. srpnja 2023. godine ovim potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na ruskom jeziku.

Broj: OV-394/2024

Rijeka, 18. studenog 2024.





A handwritten symbol consisting of a five-pointed star with additional lines crossing it, possibly a signature or a mark.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'L' or a similar character.